

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 6

**“ LAVORI PUBBLICI- APPALTI- MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE
AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA –
PROTEZIONE CIVILE-
AUTOPARCO “**

Determina di Settore Numero 274 del 10-07-25

Reg. Generale n. 1194

**Oggetto: CONTRATTO TRIENNALE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI
ANTINCENDIO. Determina a contrarre e contestuale affidamento tramite trattativa diretta
sul MePa alla ditta BOSICA SRL**

In data **10-07-25**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario

Determinazione Reg.Gen. N.1194 del 10-07-2025

2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;"
- il Decreto Sindacale prot n. 41265 del 30.12.2024 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;
- il Decreto Sindacale Prot. n. 6982 del 28/02/2025 con il quale è stata prorogata la Nomina del Responsabile del Settore 6 per l'anno 2025.

Premesso che il Comune di Tortoreto ed in particolare il Settore 6 (Lavori Pubblici – Appalti - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria di tutto il patrimonio comunale – Ambiente – Servizio Integrato Energia – Protezione Civile - Autoparco) nell'ambito delle proprie attività istituzionali ha il compito di garantire condizioni di sicurezza degli immobili comunali, in particolare degli edifici scolastici, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e presidi antincendio.

Preso atto che il “Servizio di manutenzione impianti antincendio” deve essere effettuato da una ditta specializzata nel settore dotata di figure professionali certificate secondo gli standard nazionali e comunitari e in grado di fornire i migliori prodotti e le soluzioni tecniche innovative del settore;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del d.lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto necessario attivare la procedura per l'approvvigionamento dei suddetti beni/servizi;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e smi, CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) di seguito denominato D.Lgs 36/2023 e smi e, in particolare l'articolo 50 comma 1 lettera b) che disciplina gli affidamenti diretti per forniture e servizi;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché ciò potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dello stesso.

Preso atto altresì che l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce:

- che, per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

1. Il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la sicurezza negli edifici comunali con la corretta manutenzione degli impianti e presidi antincendio
2. L'oggetto del contratto è il SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO;
3. Il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del mercato elettronico della pubblica amministrazione;
4. Le clausole contrattuali sono quelle precisate nella LETTERA DI INVITO E CAPITOLATO TECNICO;
5. Il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 che prevede la possibilità di utilizzo del criterio del minor prezzo per le procedure sotto soglia;

Considerato che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i beni in argomento non sono offerti dalle convenzioni Consip (art. 26 legge 488/1999 e ss.mm.), *oppure* che è presente una convenzione Consip riguardante i beni da acquisire, ma si intende attivare un'autonoma procedura con il proposito di poter conseguire una maggiore economia di spesa;

Dato atto che i servizi da acquisire sono presenti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione nel BANDO SERVIZI alla CATEGORIA IMPIANTI ANTINCENDIO e che, pertanto, è possibile procedere all'attivazione di una Trattativa Diretta (TD);

Verificato che nell'elenco delle ditte iscritte sul MePa nella suddetta categoria di servizi è presente la ditta **BOSICA SRL**, ditta di comprovata serietà, professionalità, specializzazione ed esperienza nel settore;

Rilevato che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, essendo presente nel settore della sicurezza sul lavoro e antincendio da oltre 50 anni ed avendo effettuato in passato detto servizio per il Comune di Tortoreto dimostrando accuratezza nell'esecuzione contrattuale;

Atteso che in data 03.07.2025 è stata avviata la procedura per Trattativa Diretta tramite MEPA (n. 5483986) con ribasso a corpo, per l'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO con la ditta **BOSICA SRL** e che è stato effettuato tutto l'iter di gara, dalla pubblicazione degli atti di gara all'apertura dell'offerta economica e della relativa proposta di aggiudicazione, tramite procedure informatiche sottoscritte con firma digitale;

Considerato che il valore dell'offerta economica per il SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO della ditta **BOSICA SRL** i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, offerta espressa in PERCENTUALI A RIBASSO pari al 2% dell'importo a base d'asta, si ritiene congrua e conveniente;

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare il SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO alla ditta BOSICA SRL con un **contratto triennale** per complessive € 52.920,00 iva esclusa. L'**importo annuale di € 17.640,00 iva esclusa**, come specificato nella LETTERA DI INVITO E CAPITOLATO TECNICO, è da suddividersi come segue:

- **€ 7.840,00 iva esclusa** per la manutenzione ordinaria a cadenza semestrale
- **€ 9.800,00 iva esclusa** per la manutenzione straordinaria da effettuarsi in base alle necessità e previa approvazione del preventivo di spesa;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto: non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. della predetta ditta, con scadenza al 26 settembre 2025, dal quale si evince che la stessa è in regola con gli adempimenti contributivi;

Preso Atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi, di seguito viene riportato il CIG n.: **B798F7BD34** fornito dall'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione;

Vista la dichiarazione del titolare della ditta di che trattasi, dalla quale si evince che le coordinate bancarie del conto dove accreditare la somma, corrispondono al conto fiscale della ditta stessa, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;

Ritenuto di dover adottare formale provvedimento di impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria come segue:

- Impegnando con la presente determina le somme relative al primo anno di contratto (€ 21.520,80 IVA INCLUSA)
- Provvedendo con successive determine all'impegno delle somme relative al secondo e successivamente al terzo anno di contratto, dopo l'approvazione dei relativi bilanci.

Eseguiti gli adempimenti in materia di pubblicità, di cui al D. Lgs, n. 33 del 14 marzo 2013 e successive modifiche e integrazioni;

Preso atto che il sottoscritto Responsabile non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione;

Richiamati:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

DETERMINA

Di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e di conseguenza nei limiti attribuitegli a termine del 2° comma dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e, con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge 07.08.1990 n. 241;
2. **DI DARE ATTO** che il presente dispositivo, nella sua interezza, è reso ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e dell'art.17 comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023 n° 36;
3. **DI DARE ATTO** del rispetto dell'articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
4. **DI APPROVARE** la procedura di affidamento descritta in premessa dando atto che:
 - l'oggetto del contratto è costituito dal SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO;
 - l'acquisizione della richiamata fornitura è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, mediante Trattativa Diretta sul MEPA n. 5483986;
 - il presente affidamento avviene con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto di valore inferiore a 140.000 euro;
 - la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023 è disposta tramite MEPA e il buono d'ordine verrà generato automaticamente dalla piattaforma stessa;
5. **DI CONFERMARE** l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI)

6. **DI IMPEGNARE** il contributo di gara che il Comune di Tortoreto, come Stazione Appaltante, dovrà versare all'ANAC, giusta delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 che, in base alla tabella della contribuzione 2023, di complessive € 35,00 come segue:

Codice Siope	Codice di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	sub.	Gest. (C / R)	Importo
1314	01.01-1.03.02.09.008	12	1			C	35.00
TOTALE							35.00

7. **DI AFFIDARE**, mediante Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 alla ditta **BOSICA SRL** i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, per il SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO per un importo complessivo di € 64.562,40 IVA inclusa così suddiviso:

- € 21.520,80 iva inclusa per il primo anno di contratto
- € 21.520,80 iva inclusa per il secondo anno di contratto
- € 21.520,80 iva inclusa per il terzo anno di contratto

8. **DI IMPEGNARE** come di seguito indicato, per il primo anno di contratto, la somma complessiva di € 21.520,80 IVA inclusa, così suddivisa:

- **€ 17.640,00 IMPONIBILE** (di cui € 7.840,00 per la manutenzione ordinaria semestrale e € 9.800,00 per la manutenzione straordinaria)
- **€ 3.880,80 IVA AL 22%**

Codice Siope	Codice di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	sub.	Gest. (C / R)	Importo
1314	01.01-1.03.02.09.008	12	1			C	2.108,77
1210	01.05-1.03.01.02.999	13				C	4.048,23
1311	04.02-1.03.02.09.008	1727				C	4.587,40
1210	04.01-1.03.01.02.999	648	2			C	1.000,00
1210	04.02-1.03.01.02.999	692	2			C	1.000,00
1210	04.02-1.03.01.02.999	734	2			C	500,00
1202	11.01-1.03.01.02.999	185				C	1.000,00
1202	11.01-1.03.02.99.999	186				C	1.000,00
1306	10.05-1.03.02.99.999	2009				C	1.000,00
1306	10.05-1.03.02.09.008	2017				C	5.276,40
TOTALE							21.520,80

9. **DI PERFEZIONARE** l'acquisto con le modalità e forme previste dal mercato

elettronico;

10. **DI DISPORRE** la nomina del RUP nella persona della Dott.ssa Roberta Centimo dando atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
11. **DI DARE ATTO** che:
 - per le prestazioni in parola è stato acquisito il CIG: **B798F7BD34**
 - la Ditta è in regola con i versamenti contributivi (DURC);
 - I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
 - Il Fornitore ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
 - È fatto obbligo al Fornitore, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
 - Per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
12. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL, questa determinazione, comportando un impegno di spesa, diventa esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
13. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Centimo Roberta, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Centimo Roberta

Il Dirigente
F.to Petrella Attilio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li _____



Il Responsabile del Settore

Petrella Attilio